

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV8

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 02/2024/QĐ-PT ngày 04/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);
Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/02/2025;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 217/2025/0274.2 ngày 15/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/12/2025;
Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/12/2025;
Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 ngày 24/02/2026;
Căn cứ Thông báo số 23/TB-TT ngày 04/03/2026 về việc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Trung tâm); Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- Tài sản đấu giá: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 420M

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 420M chi tiết như sau			
1	Hệ thống truyền động	Hệ thống	01
2	Booth chống tĩnh điện khô	Booth	03
3	Booth phun sơn	Booth	04
4	Phòng UV	Phòng	01

5	Chuyên sảy I.R	Máy	01
6	Hệ thống điều hòa không khí (300 CMM)	Hệ thống	01
7	Hệ thống điều hòa không khí (400 CMM)	Hệ thống	04
8	AC Tower (Hệ thống hấp phụ)	Hệ thống	04
9	Hệ thống ống gió	Hệ thống	01
10	Hệ thống chuyển sơn	Hệ thống	01
11	Hệ thống đường nước	Hệ thống	01
12	Tủ điều khiển điện	Tủ	01
13	Máy nén khí	Máy	02

- Hiện trạng của tài sản đấu giá: Theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam số 217/2025/0274.2 ngày 15/12/2025.

- Địa điểm tài sản đấu giá: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 06/03/2026; 09/03/2026 và ngày 10/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 04/03/2026 đến 17h00 ngày 11/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đấu giá (làm tròn): **24.148.979.000 đồng.**

(*Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mức thu: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.800.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 04/03/2026 đến 17h00 ngày 11/03/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu của Trung tâm*);

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức hoặc của cá nhân tham gia đấu giá (*Bản sao*);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy phép thành lập/Quyết định thành lập đối với tổ chức (*Bản sao có đóng dấu của tổ chức*);
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Bản chính*).

Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (*Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành*).

- + *Đối với tổ chức: có chữ ký, đóng dấu của tổ chức trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;*

- + *Đối với cá nhân: có chữ ký của cá nhân trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;*

- Các giấy tờ khác có liên quan (*Nếu có*).

* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: 8h30 ngày 16/03/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 02223.874.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Quế Võ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSBN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cung Văn Tám